

3.1 CENTRO SERVICIOS SOCIALES LAS FUENTES

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Servicios Sociales Las Fuentes
- Dirección: Calle Miguel Servet, 57
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50013
- Teléfono: 976724017
- Actividad: Asistencia Social

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Miguel Servet, en el barrio de Las Fuentes, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a las oficinas administrativas del servicio de educación.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja, primera, segunda y tercera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	150 m ²
Exterior:	18 m ²
TOTAL:	168 m²
Equipamiento Urbanístico: 23643 m ²	
Conservación	
Construída:	526 m ²
Cubierta:	187 m ²
Urbanización:	18 m ²
Equip. Exterior:	0 m ²
TOTAL:	731 m²
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m ²
	Bajo Rasante: 0 m ²
TOTAL:	0 m²
Construída:	Sobre Rasante: 451 m ²
	Bajo Rasante: 75 m ²
TOTAL:	526 m²
Limpieza	
Interior:	357 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	357 m²

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Dos unidades de bomba de calor marca Hitachi. Las unidades exteriores están ubicadas en un foso en el exterior del edificio.
No podemos acceder para ver modelo y características técnicas.

La directora del Centro se queja de que en invierno no logran una temperatura de confort los días más fríos, ya que los equipos impulsan aire frío en algunos momentos. Podría ser que los equipos inviertan el ciclo para eliminar la escarcha que se crea en ellos por las bajas temperaturas.

La distribución de aire a las diferentes estancias se hace mediante cassettes en el techo con termostatos por zonas.

La carpintería del edificio es de madera, con cristal simple, no han sido cambiadas. En la planta baja son correderas de aluminio, con cierres defectuosos.

Dispone de ascensor para acceso a las diferentes plantas, con cuatro luminarias, sin sistema de detección de presencia.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja, primera y segunda:

PLANTA BAJA

- **Doble puerta de entrada**

La puerta de entrada al edificio es de madera y existe una doble puerta de cristal corredera, que no cierra.

Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W)

- **Mostrador de recepción**

No dispone de iluminación adecuada

Está debajo del hueco de la escalera

No logra una temperatura de confort en invierno, tiene que usar una estufa de aire de apoyo.

- **Aseos**

Público: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Personal: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Estancia no climatizada

- **Pasillo distribuidor**

Iluminación bajo consumo: 7 x (2 x 26W) (la mitad están normalmente apagadas)

2 Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Sala del Rack**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **5 despachos con el siguiente equipamiento**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

PLANTA PRIMERA

- **Aseos**

Caballeros: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Mujeres y minusválidos: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Estancia no climatizada

- **Pasillo distribuidor P1**

Iluminación bajo consumo: 5 x (2 x 26W)

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 26W) en acceso a ascensor

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **4 despachos con el siguiente equipamiento:**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Despacho Dirección**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Sala reuniones**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

PLANTA SEGUNDA

- **Aseos**

Aseo 1: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Aseo 2: bajo consumo 2 x (1 x 26W)

Aseo 3: bajo consumo 2 x (1 x 26W)

Cuarto limpieza: bajo consumo 1 x (1 x 26W)

Estancia no climatizada

- **Pasillo distribuidor P2**

Iluminación bajo consumo: 5 x (2 x 26W) (la mitad están normalmente apagadas)

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 26W) en acceso a ascensor

1 Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Cocina**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Despacho 1**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Despacho 2**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Despacho 3**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Despacho 4**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

- **Sala de Juegos**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 14W)

Cassette en techo

Termostato para control de la climatización

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

- L: 07:50 – 15:10 h.
- M- X J: 07:50 – 20:10

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes	7,3	52	380
Martes - Jueves	12,3	156	1.919

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución de ventanas						12.500,00 €				12.500,00 €
Cambio de cristales por climalit y ajuste de ventanas planta baja						2.380,00 €				2.380,00 €
Reparación puerta de entrada de cristal bloqueada						500,00 €				500,00 €
Detector de presencia en pasillo distribuidor y aseos Planta Baja								150,00 €		150,00 €
Detector de presencia en pasillo distribuidor y aseos Planta Primera								200,00 €		200,00 €
Detector de presencia en pasillo distribuidor y aseos Planta Segunda								150,00 €		150,00 €
Colocación de termostatos zonales					350,00 €					350,00 €
Detector de presencia y temporizador en escaleras								100,00 €		100,00 €

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución de fluorescentes por fluorescentes de alta eficacia								1.752,00 €		1.752,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	350,00 €	15.380,00 €	- €	2.352,00 €	- €	18.082,00 €